

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-1
	2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
	3.ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วหรือสันนูลชะลอความเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ ป้องกันไม่ให้รถขับเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 855.80 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระดังงา พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากรุก หมายเมี่ยง เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4.ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7
	5.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2-8
	6.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	-	ภาพที่ 9
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำ การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศ แบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1.ติดตั้ง “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายกวดำเครื่องยนต์แล้วบริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการเร่งเครื่องยนต์ และป้องกันการเกิดมลพิษทางอากาศด้วย	-	ภาพที่ 2-7
	2.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการแล้วบริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13
	3.ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการกำจัดกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยประสานงานสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	4.ประสานงานให้รถสูงสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวมเป็นประจำเดือนละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการกำจัดกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยประสานงานสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	5.ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีตะกอนส่วนเกินปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะทำการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
	7.จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวม โดยมีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	-	ภาพที่ 2-16
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-17 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการดำเนินการล้างถังครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-18
	4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดแล้ว	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5.ทาว์สดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER 4 & MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- ทางโครงการได้ทำการทาว์สดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกถัง มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-16
	6.โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-16
	7.โครงการจัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ภาพที่ 2-16
	8.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดไขมัน และแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการกำจัดกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยประสานงานสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	4.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวมเป็นประจำเดือนละครั้ง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวม โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	5.ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีตะกอนส่วนเกินปริมาณมาก เจ้าหน้าที่จะทำการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 3-5
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (Stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม และภายในถังจะมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเคื่องรับหน้ากานามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง และภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยติดเคื่องอีกชั้น)	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีชั้นถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอยอยู่ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-20
	2.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเคื่อง โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าวแล้วเรียบร้อย โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยใส่ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิดรายละเอียดดังนี้ - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.81 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.76 เท่า ($4.57/0.96 = 4.76$) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีน้ำตาลตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.50 เท่า ($4.94/1.41 = 3.50$) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.09 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 เท่า ($6.11/1.69 = 3.62$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.97 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.94 เท่า ($3.56/0.17 = 20.94$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตรายซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย (ถังสีแดง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุคำว่า "รองรับหน้ากากอนามัย" ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			
	4.กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิด ป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	- ทางโครงการได้กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (Cement base) ความหนา 5 เซนติเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (Cement base) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิด ป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	-	ภาพที่ 2-21
	5.จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการได้จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลการปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-23
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาพที่ 2-24
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-25
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-26
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-26
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ทางโครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ทางโครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้ทำการกำชับพนักงานเองการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2-23
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4
	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	-	-
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-23
	20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตรา การระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	-	ภาพที่ 2-27
	21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำโดย โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์ เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์ เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อการเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อ ทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-28
	2.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่อง สูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน การพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ทางโครงการได้จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาพที่ 2-28
	3.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาพที่ 2-13
3.5 ไฟฟ้า	1.เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุใน การก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้เลือกออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-29
	2.จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยัง ลานหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-30
	3.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อ เข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-30 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-31
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน โดยภายในโครงการเลือกใช้เป็นหลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2-29
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว	-	ภาพที่ 2-32
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-33
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-34
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-35
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-36
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	-	ภาพที่ 2-6
	13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	ภาพที่ 2-13
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของกรไฟฟ้านครหลวง	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-32
	2.โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องทำน้ำอุ่นประหยัดเบอร์ 5 เป็นต้น	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องทำน้ำอุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-29
	3.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 855.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 855.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5.ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-37
	6.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-35
	7.ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-38
	8.ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่าง จากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-38
	9.เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-29
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-35
	2.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-35
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-36
	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-37
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. และทำการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น โถงต้อนรับ และทางเดินแต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนากการห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุคูดอากาศ และห้องเครื่องสูบน้ำ - จุดเตารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร		-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 17.61 นาที - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้		-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้		-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยโครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันมากที่สุด 9.765 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.495 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)		-	ภาพที่ 2-39
	2.โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 225.18 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 901 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 844 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 839 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-40
	3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนแล้ว โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 3-3
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 3-3
	6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 3-3
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	- ทางโครงการได้ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	-	ภาพที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 3-3
	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนแล้ว โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 3-3
	9. ประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งประปาหัวแดงแล้ว ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการติดกับถนนเพชรเกษม	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1.ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13
	2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษา ระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-43
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-44
3.9 การระบายความร้อน	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-38
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-7
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 852.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 521.86 6 เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระทิง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจาก เครื่องปรับอากาศได้ 2,609,400 Kcal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณ ความร้อนที่เกิดขึ้น 2,195,810 Kcal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่าง สม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.10 ระบบระบายอากาศ	1.ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	2.ดูแลห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด และปิดประตูให้มิดชิดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด และปิดประตูให้มิดชิดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-23
	3.โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยงไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยงซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2-27
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) 151.57 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น กระติง พิกุลทอง หลางต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ไข่ไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หมากผู้ หมากเมีย เล็บครุฑ และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า)	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6
	5.กรณีเกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ หากเกิดกรณีที่มีกลิ่นเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.11 การจราจร	1.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two way) เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-9
	2.จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคลไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลเรื่องการจอดรถต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45
	3.แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- ทางโครงการได้ทำการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 3-4
	4.เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	- นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยจอดรถเฉพาะในโครงการเท่านั้น ห้ามจอดภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 3-4
	5.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	- ทางโครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	-	ภาพที่ 2-45
	6.มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถแทนการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.11 การจราจร (ต่อ)	7.จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-9
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	9.จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4
	10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-48
	11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2-49
	12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-50
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-51
	14. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีถนนที่เชื่อมกับถนนการะจำยอมโดยรถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถเลี้ยวได้อย่างสะดวก	-	-
	15. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนการะจำยอมและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.11 การจราจร (ต่อ)	16. หากในอนาคตถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อดูแลด้านการจราจรบริเวณโครงการอย่างเข้มงวดต่อไป	- หากในอนาคตถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ	-	-
	17. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และมีมาตรการห้ามนำรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-47
	18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	-
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1.โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-52
	2.จัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ของโครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี	- ทางโครงการได้จัดทำแผนงาน โครงการ กิจกรรมมวลชนและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ของโครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี	-	ภาพที่ 2-52
	3.พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- ทางโครงการได้พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	4.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	5.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	6.บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	- บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7.จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง รวมทั้งกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน และกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	8.บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	9.เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- หากพบว่ามีปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง ทางโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
4.2 สาธารณสุข	-		-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไรกระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1.ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5
	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-4
	3.ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-45
	4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-7
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-38
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-10
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดฝุ่นและสิ่งสกปรกเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-37
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน โดยทางโครงการได้ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- โครงสร้างทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2.ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2-16
	3.โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- ภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-16
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 341.42 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนตกไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
		- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)	3.การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1.จัดให้มีการทวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวน้ำโดย โครงการจัดให้มีบ่อทวน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์ เมตร สามารถทวน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์ เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อ ทวน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อทวน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-28
	2.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่อง สูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน การพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ทางโครงการได้จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาพที่ 2-28
	3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-1
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1.นิคมอุตสาหกรรมชุตต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีคู่มือมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 3-4
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2-6
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-6
	4.ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 855.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพรา กระดังงา พิกุล ทองหลางด่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หนามผู้หมาเมีย เล็บครุฑและพยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6
	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2
	3.โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ปล่อยนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1 ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม 3.2 ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ 3.3 กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3.4 ใส่ปุ๋ย พรุนดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3.5 ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพ และสวยงามสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำตามข้อกำหนดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ปล่อยนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3.6 ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลม สามารถพัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อ การหัก รวมทั้งไม่ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.7 ปลุกต้นไม้ชุดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไปจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ใน การดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-3
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่นและวัสดุ ที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่นและวัสดุที่ ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	ภาพที่ 2-3
	2.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ใน ระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่ง หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้สามารถติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้านหรืออาคารที่อยู่ในระยะ ประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งหากได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องเพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	3.หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียน ได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
	2.หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ทางโครงการมีการเก็บสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณา ไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการถนน การจราจร	1.สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นหน้าที่ของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง ผู้พัฒนาโครงการที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพานและถนนการะจำยอมจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะรับไปดูแลต่อไป	- ทางโครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะมูฟ บางแค อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบสะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54	-	ภาคผนวกที่ 2-2
	2.ถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23317, 23597, 23599 และ 23616 เลขที่ดิน 605, 345,606 และ 608 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายคำมอญ ศรีบุลา โดยนายคำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565 ตามที่ระบุข้อความในสัญญาจะซื้อขายที่ดินระหว่าง นายคำมอญ ศรีบุลา และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นบริษัทในเครือของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยระบุว่า “ผู้ขายจะดำเนินการให้มีการอุทิศที่ดินให้แล้วเสร็จ ตลอดจนดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบวิธีปฏิบัติที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กำหนด เพื่อให้ปรากฏเป็นหลักฐานในทางทะเบียน ภายใน 5 ปี นับจากรวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์” ซึ่งเอกสารสัญญาจะซื้อขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินโครงการ พร้อมให้ทางเข้า-ออกจากที่ดินที่จะซื้อขายออกสู่ภายนอกสู่ถนนเพชรเกษม โดยที่ดินโครงการได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560	- การอุทิศที่ดินเป็นถนนการะจำยอมทั้ง 4 แปลง เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการะจำยอมอยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการถนน การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ถนนการะจ่ายอมทั้ง 4 แปลงดังกล่าว นายคำมอญ ศรีบุลา ได้มอบอำนาจให้บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาปรับปรุงถนนและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการประมาณเดือนกันยายน 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนตุลาคม 2564 จากนั้นจะดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะต่อไป			
	3.ในช่วงเวลาเราโฆษณาขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบ ดังนี้ - ถนนการะจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรา โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะจ่ายอมให้กับโครงการ - ถนนการะจ่ายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23616, 23599, 23597 และ 23317 เลขที่ดิน 608, 606, 345 และ 605 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของนายคำมอญ ศรีบุลา ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะจ่ายอมให้กับโครงการ แต่ทั้งนี้ นายคำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการโอนถนนการะจ่ายอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565	- การโฆษณาขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

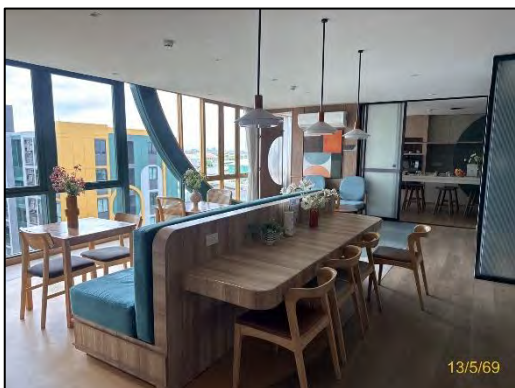
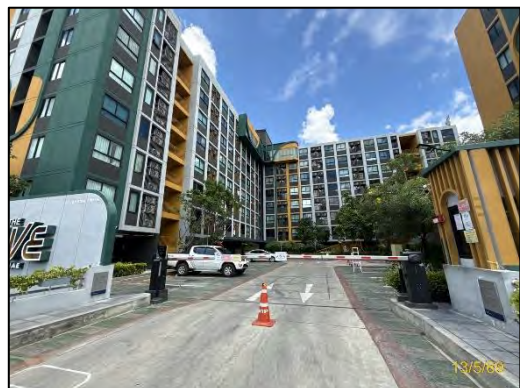
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1.สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2.จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โต 16 18 U ของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการมีสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลองสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-52
	3.จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการโดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อกันที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานเขตบางแค พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบหลังจากเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-2



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ลักษณะโครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย



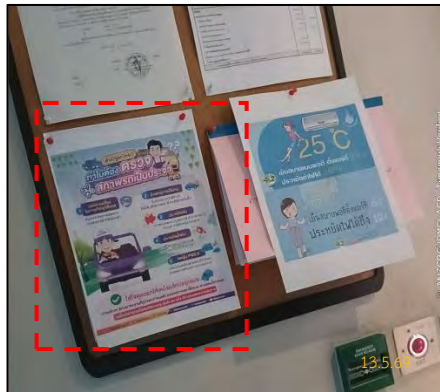
ภาพที่ 2-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



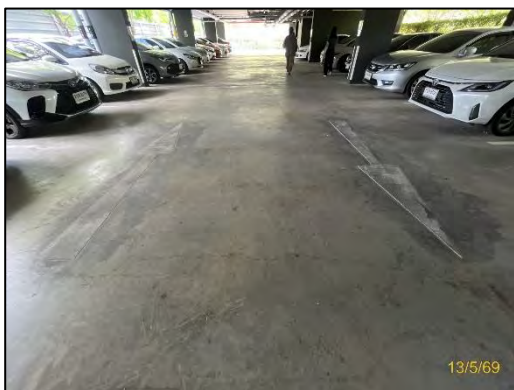
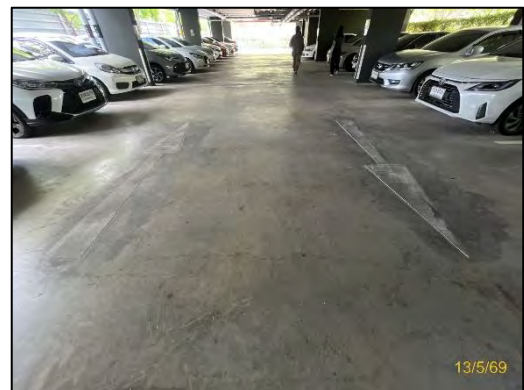
ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-8 ป้ายรณรงค์ตรวจสภาพรถยนต์



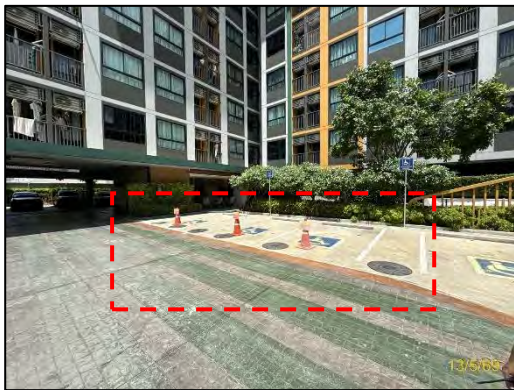
ภาพที่ 2-9 สัญลักษณ์การจราจร



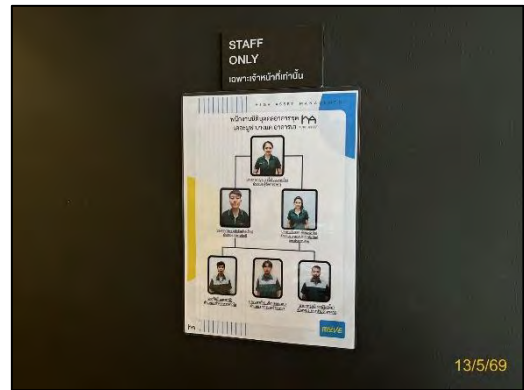
ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



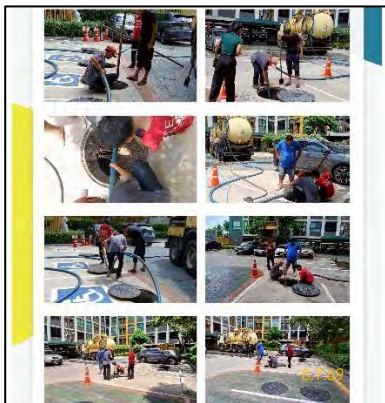
ภาพที่ 2-11 จุ้รับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-14 การสูบกากตะกอน



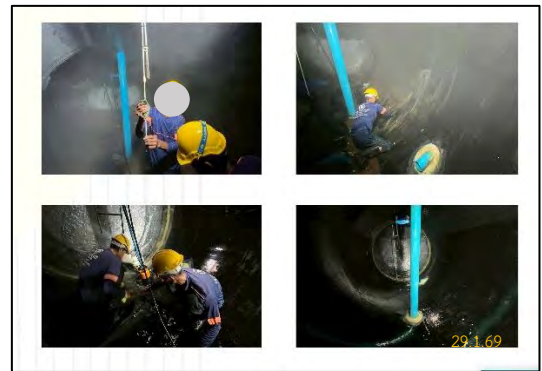
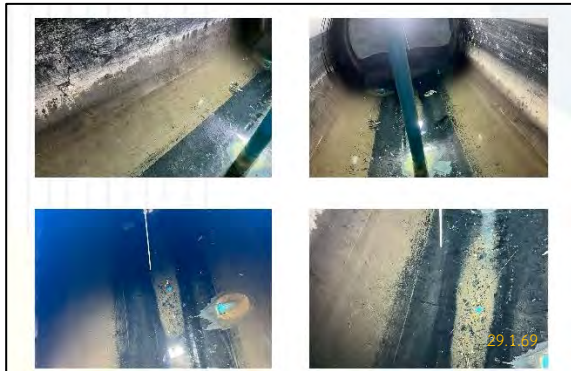
ภาพที่ 2-15 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-16 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-17 ระบบเส้นท่อประปา



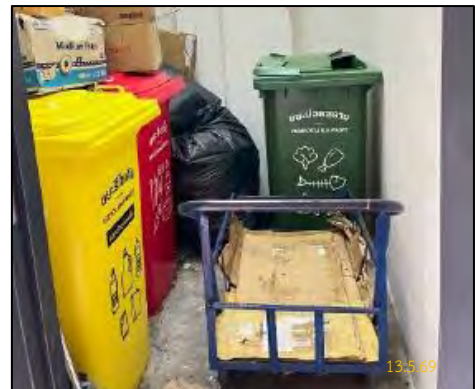
ภาพที่ 2-18 การล้างถังสำรองน้ำ



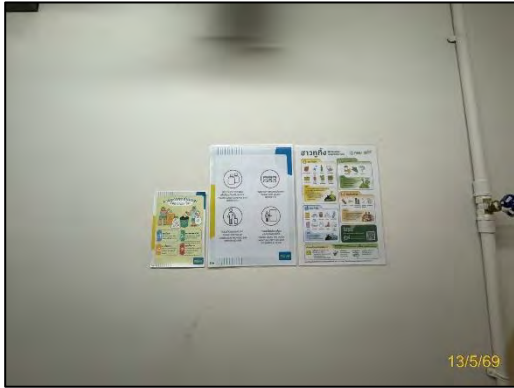
ภาพที่ 2-19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-22 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



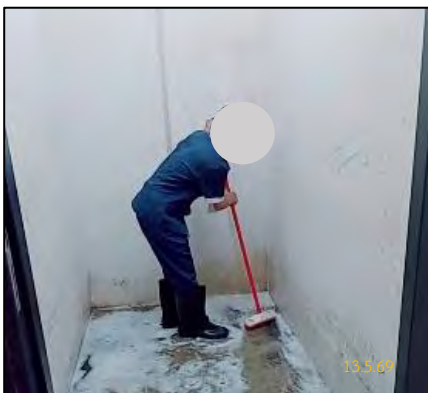
ภาพที่ 2-23 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 2-24 สำนักงานเทศบาลเข้าเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-25 ป้ายกำกับการผูกถุงมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-27 พัฒนาระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-28 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-29 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ



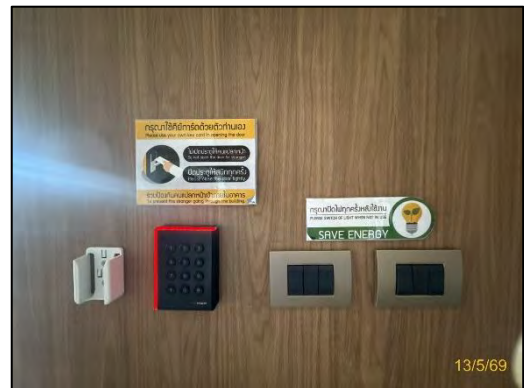
ภาพที่ 2-30 หม้อแปลงไฟฟ้า



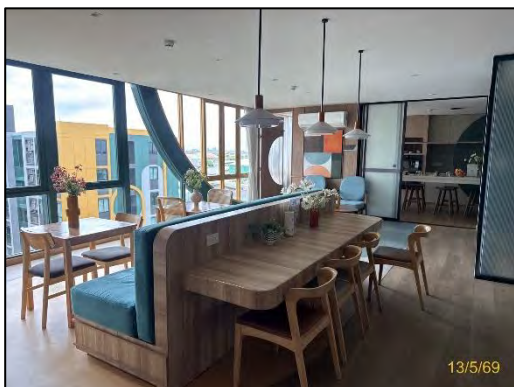
ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-32 การเดินสายไฟ



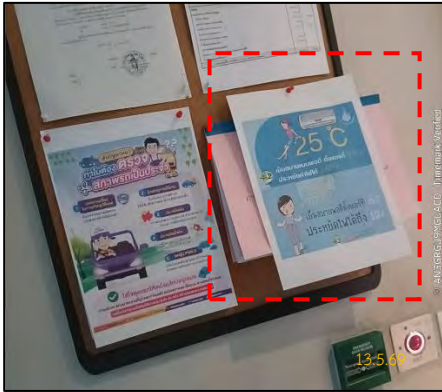
ภาพที่ 2-33 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน



ภาพที่ 2-34 กระจกฟิล์มภายในอาคาร



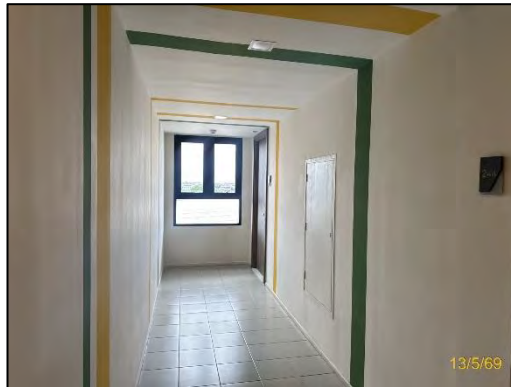
ภาพที่ 2-35 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-36 ป้ายอุณหภูมิเปิดแอร์ 25-26 °C



ภาพที่ 2-37 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-38 ช่องรับแสงและระบายอากาศภายในอาคาร



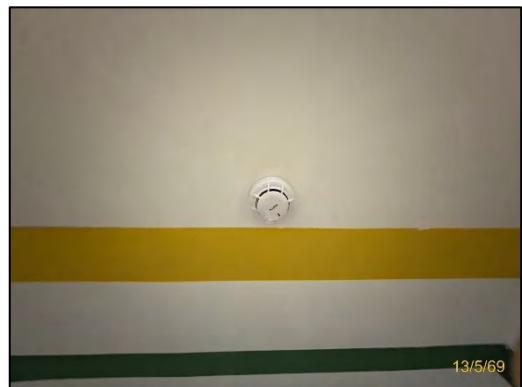
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน

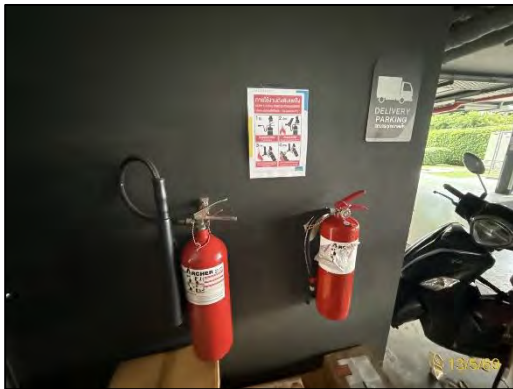
ภาพที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย



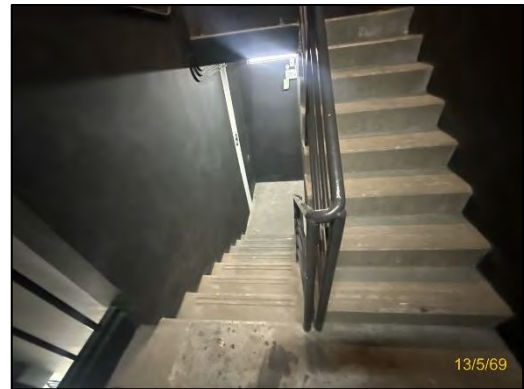
ระบบท่อเย็น



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงมือถือ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-40 จุดรวมพล



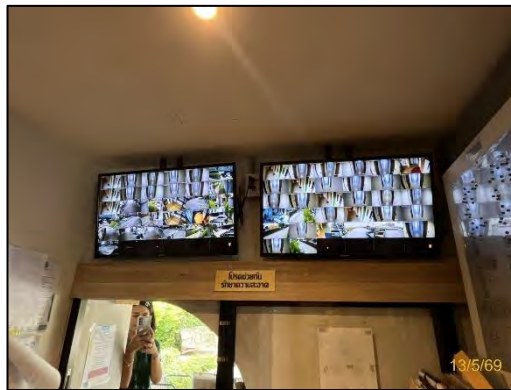
ภาพที่ 2-41 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



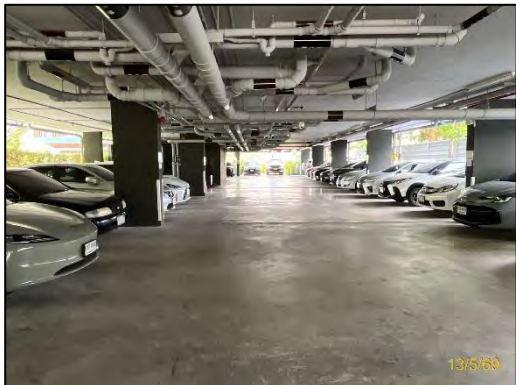
ภาพที่ 2-42 หัวรับน้ำประปา



ภาพที่ 2-43 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-44 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



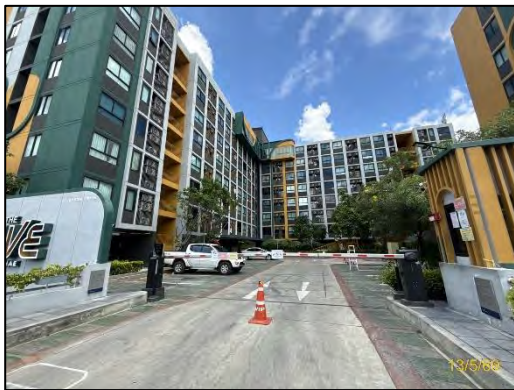
ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-46 สติกเกอร์ติดหน้ารถเข้า-ออกโครงการ



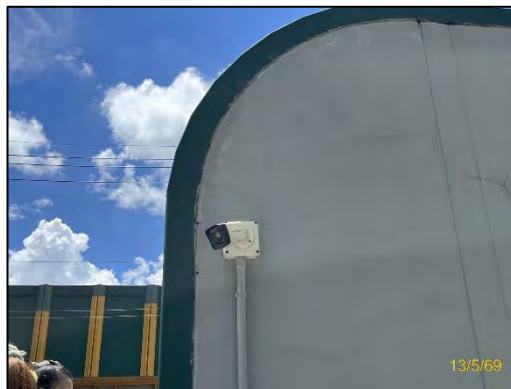
ภาพที่ 2-47 ป้ายเข้า-ออกโครงการของผู้มาติดต่อ



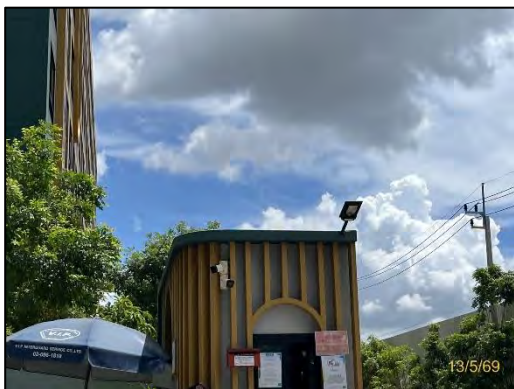
ภาพที่ 2-48 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-49 กระจกโค้งนูน



ภาพที่ 2-50 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-51 ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2-52 กิจกรรมสันวนการภายในโครงการ